

Kanalgebührenordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Hofkirchen im Traunkreis vom **14. Dezember 2023** mit der eine **Kanalgebührenordnung** (Kanalanschluss und Kanalbenutzungsgebühren) für die **Abwasserbeseitigungsanlage** Hofkirchen im Traunkreis erlassen wird.

Aufgrund des Oö. Interessentenbeiträge-Gesetzes 1958, LGBl. Nr. 28, und des § 17 Abs. 3 Z. 4 des Finanzausgleichsgesetzes 2021, BGBl. I Nr. 140/2021, jeweils in der geltenden Fassung, wird verordnet:

§ 1

Anschlussgebühr

Für den Anschluss von Grundstücken an das gemeindeeigene öffentliche Kanalnetz der Gemeinde Hofkirchen im Traunkreis (im folgenden Kanalnetz) wird eine Kanalanschlussgebühr erhoben. Gebührenpflichtig ist der Eigentümer der angeschlossenen Grundstücke, im Fall des Bestehens von Baurechten der Bauberechtigte. Miteigentümer haften ebenso wie Nutzungsberechtigte zur ungeteilten Hand. Im Falle eines Eigentümerwechsels haften die Vor- und Nacheigentümer für sämtliche bis zur grundbücherlichen Durchführung fällig gewordenen Gebühren zur ungeteilten Hand.

§ 2

Ausmaß der Anschlussgebühr

- 1) Die Kanalanschlussgebühr beträgt für bebaute Grundstücke **27,83** Euro pro Quadratmeter der Bemessungsgrundlage nach Abs. 2, mindestens aber **4.174,00**.
 - a) Die **Bemessungsgrundlage** für bebaute Grundstücke bildet bei eingeschossiger Bebauung die Quadratmeteranzahl der bebauten Grundfläche, bei mehrgeschossiger Bebauung die Summe der bebauten Fläche der einzelnen Geschosse jener Bauten, die einen unmittelbaren oder mittelbaren Anschluss an die Abwasserbeseitigungsanlage aufweisen. Bei der Berechnung ist auf die volle Quadratmeteranzahl abzurunden.
 - b) **Dachräume sowie Dach- und Kellergeschosse** werden nur in jenem Ausmaß berücksichtigt, als sie für Wohn-, Geschäfts- oder Betriebszwecke benutzbar ausgebaut sind.
 - c) **Nebengebäude**, wenn sie nicht zu Wohnzwecken ausgebaut und auch nicht Teil eines Betriebes gewerblicher Art sind, zählen nicht zur Bemessungsgrundlage.
 - d) Bei **land- und forstwirtschaftlichen Betrieben** sind nur jene bebauten Flächen in die Bemessungsgrundlage einzubeziehen, die für Wohnzwecke (Wohntrakt) sowie gewerbliche Zwecke bestimmt sind, sofern auch nur diese Bereiche von der Abwasserbeseitigungsanlage entsorgt werden. Werden weitere Wohneinheiten eingebaut, ist nach § 2 Abs. 3 eine ergänzende Anschlussgebühr zu entrichten.
 - e) **Garagen** zählen nur zur Bemessungsgrundlage, wenn sie gewerblich genutzt werden.
 - f) **Kellerbars, Saunen, Waschküchen und Hobbyräume und beheizte Wintergärten** zählen zur Bemessungsgrundlage.
 - g) **Heizräume (oder Technikräume), Brennstofflagerräume sowie Schutzräume** zählen nicht zur Bemessungsgrundlage.

- h) **Pools und Schwimmbäder** sind mit der Quadratmeteranzahl der Wasseroberfläche in die Bemessungsgrundlage mit einzubeziehen. Der Eigentümer des Grundstückes ist verpflichtet, die Errichtung eines Pools/Schwimmbades ab dem Zeitpunkt der Benutzbarkeit am Gemeindeamt bekannt zu geben. Freistehende (mobile) Becken sind ausgenommen.
- i) **Balkone, Loggien und Terrassen** zählen nicht zur Bemessungsgrundlage.
- j) Bei **Gebäuden bzw. Gebäudeteile, die gewerblichen Zwecken** dienen, bis 200 m² pro Liegenschaft 100 %, von 201 bis 300 m² 40 % und über 300 m² 20 % der Gebühr nach § 2 Abs. 3, in jedem Fall mindestens aber die von der Landesregierung festgelegte Mindestanschlussgebühr gemäß Voranschlagserslass, die einer verbauten Fläche von 150 m² entspricht.
- 2) Für angeschlossene unbebaute Grundstücke ist die Mindestanschlussgebühr gemäß Abs. 1 zu entrichten.
- 3) Bei nachträglichen Abänderungen der angeschlossenen Grundstücke ist eine ergänzende Kanalanschlussgebühr zu entrichten, die im Sinne der obigen Bestimmungen mit folgender Maßgabe errechnet wird:
- a) Wird auf einem unbebauten Grundstück ein Gebäude errichtet, ist von der ermittelten Kanalanschlussgebühr die nach dieser Gebührenordnung für das betreffende unbebaute Grundstück sich ergebende Kanalanschlussgebühr abzusetzen, wenn für den Anschluss des betreffenden unbebauten Grundstückes vom Grundstückseigentümer oder dessen Vorgänger bereits eine Kanalanschlussgebühr entrichtet wurde.
- b) Tritt durch die Änderung an einem angeschlossenen bebauten Grundstück eine Vergrößerung der Berechnungsgrundlage gemäß Abs. 3 ein (insbesondere durch Zu- und Umbau, bei Neubau nach Abbruch, bei Änderung des Verwendungszwecks sowie Errichtung eines weiteren Gebäudes), ist die Kanalanschlussgebühr in diesem Umfang zu entrichten, sofern die der Mindestanschlussgebühr entsprechende Fläche überschritten wird.
- c) Eine Rückzahlung bereits entrichteter Kanalanschlussgebühren aufgrund einer Neuberechnung nach diesem Absatz findet nicht statt.

§ 3

Vorauszahlung auf die Kanalanschlussgebühr

- (1) Der zum Anschluss an die Abwasserbeseitigungsanlage verpflichtete Gebührenpflichtige gemäß § 1 hat auf die nach dieser Kanalgebührenordnung zu entrichtende Kanalanschlussgebühr eine Vorauszahlung zu leisten. Diese beträgt 80% jenes Betrages, der unter Zugrundelegung der Verhältnisse im Zeitpunkt der Vorschreibung der Vorauszahlung als Kanalanschlussgebühr zu entrichten wäre
- (2) Die Vorauszahlung ist nach Baubeginn der Abwasserbeseitigungsanlage bescheidmässig vorzuschreiben und ist innerhalb eines Monats nach Zustellung dieses Bescheides fällig.
- (3) Ergibt sich bei der Vorschreibung der Kanalanschlussgebühr, dass die von dem betreffenden Gebührenpflichtigen bereits geleistete Vorauszahlung die vorzuschreibende Kanalanschlussgebühr

übersteigt, so hat die Gemeinde den Unterschiedsbetrag innerhalb von zwei Wochen ab der Vorschreibung der Kanalanschlussgebühr von Amts wegen zurückzuzahlen.

- (4) Ändern sich nach Leistung der Vorauszahlung die Verhältnisse derart, dass die Pflicht zur Entrichtung einer Kanalanschlussgebühr voraussichtlich überhaupt nicht entstehen wird, so hat die Gemeinde die Vorauszahlung innerhalb von vier Wochen ab der maßgeblichen Änderung, spätestens aber innerhalb von vier Wochen ab Fertigstellung der Wasserversorgungsanlage, verzinst mit 4 % pro Jahr ab Leistung der Vorauszahlung, von Amts wegen zurückzuzahlen.

§ 4

Kanalbenutzungsgebühr

- 1) Der Gebührenpflichtige gemäß § 1 hat eine jährliche Kanalbenutzungsgebühr zu entrichten.
- 2) Für die Abgeltung der vom tatsächlichen Abwasseranfall unabhängigen Kosten wird eine Grundgebühr je Anschluss, bei Häusern mit mehreren Wohneinheiten je Wohneinheit, in Höhe von **28 Euro** jährlich festgesetzt.
- 3) Zusätzlich wird eine **verbrauchsabhängige Gebühr** eingehoben. Diese beträgt **3,80 Euro** pro Kubikmeter des aus der Wasserversorgungsanlage bezogenen Wassers, zu dessen Messung ein Wasserzähler einzubauen ist. Wenn dieser unrichtig anzeigt oder ausfällt, ist die verbrauchte Wassermenge zu schätzen. Bei der Schätzung ist insbesondere auf den Wasserverbrauch der vorangegangenen drei Kalenderjahre und auf etwa geänderte Verhältnisse im Wasserverbrauch Rücksicht zu nehmen.
- 4) Wenn Wasser in das öffentliche Kanalnetz eingeleitet wird, das nicht aus der Ortswasserversorgungsanlage bezogen wird und diese **Menge nicht durch eine Wasseruhr gemessen** wird, haben dies die Grundbesitzer der Gemeinde zu melden, und zahlen – anstelle der Kanalgebühr laut Abs. 3 – bei einer, zwei oder drei in einer Wohneinheit angemeldeten Person(en) eine Pauschale von **166,55 Euro** pro Person jährlich. Für die vierte in der gemeinsamen Wohneinheit gemeldeten Person werden 40 % dieser jährlichen Pauschale vorgeschrieben, für die fünfte Person werden 30 % vorgeschrieben, für die sechste Person 20 %, für die siebte und jede weitere Person werden 10 % vorgeschrieben. Als Stichtage für die Gebührenermittlung werden jeweils der 01.01., 01.04, 01.07. sowie der 01.10. des laufenden Jahres herangezogen. Diese vorstehende Pauschalierungsregelung kommt jedoch dann nicht zur Anwendung, wenn der Ortswasserbezug laut Wasserzähler eine höhere Kanalbenutzungsgebühr laut Abs. 3 ergibt.
- 5) Handelt es sich nicht um eine Wohneinheit, sondern um ein Grundstück im Bereich der **Sonderwidmung im Grünland – „Dauerkleingarten“** (Gartenhütte), ist eine Kanalbenutzungsgebühr von **154,40 Euro jährlich** pauschal zu entrichten.
- 6) Für **betriebliche Abwässer** (das sind "Abwässer deren Beschaffenheit sich von häuslichen Abwässern nicht nur geringfügig unterscheidet") bei denen aufgrund ihrer Herkunft oder aufgrund von

repräsentativen Messungen davon ausgegangen werden kann, dass sie im Durchschnitt eine höhere Verschmutzung als häusliche Abwässer aufweisen, kommt eine erhöhte Gebühr **von € 4,70** pro bezogenem m³ Wasser zur Verrechnung. Eine höhere Verschmutzung als bei häuslichem Abwasser liegt jedenfalls dann vor, wenn im Durchschnitt die BSB₅-Konzentration über 300mg/l oder die CSB-Konzentration über 600mg/l liegt. Handelt es sich insbesondere um Abwässer, die nach ihrer Herkunft der Abwasseremissionsverordnung für Obst und Gemüseveredelung (BGBl. Nr. 1078/1994 idgF.), der Abwasseremissionsverordnung für Alkoholproduktion (BGBl. Nr. 1076/1994 idgF.) oder der Abwasseremissionsverordnung für die Herstellung von Erfrischungsgetränken (BGBl. Nr. 1077/1994 idgF.) unterliegen, so ist, sofern keine geeignete innerbetriebliche Vorreinigungsanlage vorliegt, jedenfalls von einer erhöhten Schmutzfracht auszugehen.

§ 5

Bereitstellungsgebühr

Für die Bereitstellung des Kanalnetzes wird für angeschlossene, aber unbebaute (Bau-) Grundstücke (unbebaut = wenn **kein** Hauptgebäude im Sinne des BauTG errichtet worden ist) eine jährliche Kanalbereitstellungsgebühr erhoben. Gebührenpflichtig ist der Eigentümer des an die Kanalisation angeschlossenen, jedoch unbebauten Grundstückes.

Die Bereitstellungsgebühr beträgt pro m² Grundstücksfläche (Bauland) **EURO 0,48** jährlich.

§ 6

Entstehen des Abgabenanspruchs und Fälligkeit

- 1) Die Verpflichtung zur Entrichtung der Kanalanschlussgebühr entsteht mit Ablauf des Monats, in dem die Herstellung des Anschlusses des Grundstückes an das Kanalnetz erfolgt. Gleistete Vorauszahlungen sind zu jenem Wert anzurechnen, der sich aus der Berücksichtigung der in den Quadratmetersatz eingeflossenen Preissteigerungskomponente gegenüber dem zum Zeitpunkt der Vorauszahlung kalkulierten Quadratmetersatz ergibt.
- 2) Der Gebührenpflichtige hat jede Änderung, durch die der Tatbestand der ergänzenden Anschlussgebühr gemäß § 2 Abs. 3 erfüllt wird, der Abgabenbehörde binnen einem Monat nach Vollendung dieser Änderung schriftlich zu melden. Der Abgabenanspruch hinsichtlich der ergänzenden Anschlussgebühr entsteht mit dieser Meldung an die Abgabenbehörde. Unterbleibt eine solche Meldung, so entsteht der Abgabenanspruch mit dem Zeitpunkt der erstmaligen Kenntnisnahme der durchgeführten Änderung durch die Abgabenbehörde.
- 3) Die Verpflichtung zur Entrichtung der Bereitstellungsgebühr gemäß § 5 entsteht mit Ablauf des Monats, in dem die Herstellung des Anschlusses des Grundstückes an das Kanalnetz erfolgt.
- 4) Die Kanalbenutzungsgebühr und die Bereitstellungsgebühr sind vierteljährlich, und zwar am jeweils am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November eines jeden Jahres im Nachhinein zu entrichten.

§ 7
Umsatzsteuer

Zu den Gebührensätzen in dieser Verordnung wird die gesetzliche Umsatzsteuer hinzugerechnet.

§ 8
Jährliche Anpassung

Die Gebühren können vom Gemeinderat jährlich im Rahmen des Gemeindevoranschlages angepasst werden.

§ 9
Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit dem auf den Tag des Ablaufes der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft, nicht jedoch vor **dem 01. Jänner 2024**.

Gleichzeitig tritt die vom Gemeinderat **am 15. Dezember 2022** beschlossene Verordnung außer Kraft.

Für den Gemeinderat:



Die Bürgermeisterin:

Nicole Thaller, MA

An der Amtstafel

angeschlagen am: 15.12.2023 *he*

abgenommen am: 3.01.2024 *Xop*